

Conseil Municipal

Séance du 11 mars 2021



Ordre du jour

L'ordre du jour sera le suivant :

1/ Marché public : Mairie : Choix du prestataire pour le renouvellement de l'équipement de téléphonie

L'équipement en téléphonie de la Mairie est très ancien et n'est également plus adapté. Il sera proposé au Conseil municipal un renouvellement de l'équipement soit en achat direct soit en location.

2/ Marché public : Bibliothèque : Choix du prestataire pour le renouvellement du logiciel

Le logiciel bibliothèque date de plus de 10 ans. Une proposition de trois prestataires vous sera proposée.

3/ Marché public : Agence postale communale : choix du prestataire pour la rénovation et l'isolation de la toiture

Une réfection globale de la couverture de ce bâtiment est nécessaire, isolation comprise. Trois devis seront proposés au Conseil municipal.

4/ Finances publiques : Agence postale communale : demande de subvention au titre de la DSIL Plan de Relance

Dans le cadre du Plan de Relance pour lutter contre la précarité énergétique des bâtiments publics, la commune peut bénéficier d'une subvention au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL).

5/ Marché public : ZAC de Brocéliande : AMO : avenant n°1

Le Conseil municipal devra statuer sur une régularisation financière de la convention qui lie la commune à la SPL du département dans le cadre de son assistance à maîtrise d'ouvrage suite à des opérations non réalisées (propriétaires fonciers) et des opérations supplémentaires (procédure d'expropriation).

6/ 7/ 8/ 9/ Marché public : Extension école : Missions SPS, CT, Géomètre, étude de sol

Lors de tout projet d'investissement, le maître d'ouvrage doit valider certaines missions obligatoires. Le Conseil municipal devra valider le choix de différents prestataires.

10/ Administration générale : ZAC de Brocéliande : Dénomination des voies

Afin de pouvoir établir les différents compromis et actes de ventes avec les futurs acquéreurs, il est nécessaire de nommer les rues et impasses de la 1^{ère} tranche de la ZAC.

11/ Administration générale : Enquête publique Centrale Biogaz Montauban de Bretagne

Le Conseil municipal devra donner son avis sur une demande de mise à jour du plan d'épandage (augmentation de la surface d'épandage).

12/ Administration générale : ZAC de Brocéliande : Vente et annulation de vente de lots

Le Conseil municipal statuera sur des nouvelles demandes d'achat de lots mais également sur deux demandes d'annulation.

13/ Administration générale : Rénovation logements bailleur social Espacil

Dans le cadre de la rénovation des logements Espacil « Rue du Bois Coudrais » (travaux de peinture et de changement d'huisseries), le bailleur social demande comme habituellement de cautionner l'emprunt pour la réalisation de ses travaux.

14/ Administration générale : Bibliothèque : Mise au rebut

Un certain nombre d'ouvrages ne sont plus empruntés ou abîmés, le Conseil municipal se prononcera sur leur devenir.

15/ Finances publiques : Surfacturation des repas de restauration scolaire non commandés

De plus en plus de familles et de façon récurrente n'inscrivent plus leurs enfants pour la restauration scolaire. Ce qui se traduit par des difficultés d'organisation. Il sera proposé au Conseil municipal de majorer le prix du repas (sauf cas exceptionnel).

16/ Urbanisme : Vente d'un chemin communal au lieu-dit « Le Haut Mottay »

Le Conseil municipal devra se prononcer sur la demande d'acquisition d'un chemin rural afin de pouvoir ensuite mettre en vente une propriété de foncier bâti.

17/ Urbanisme : Présentation des possibilités d'aménagement de voirie « Rue des Saules »

Il sera proposé au Conseil municipal un aménagement de la voirie de ce lotissement au niveau des espaces végétalisés.

18/ Administration générale : Présentation et validation des propositions de la commission communication

Il sera demandé au Conseil Municipal de valider les différents travaux de la commission : Totem Le Zéphir « Route de Saint Méen », Modernisation du logo de la commune, Maquette et nom du nouveau bulletin communal.

19/ Administration générale : loi LOM (Loi d'Orientation des Mobilités)

Lors du Conseil communautaire du 16 février 2021, la Communauté de Communes a validé la prise de compétence mobilité. Les communes doivent délibérer avant le 30 juin.

20/ Administration générale : Présentation des missions du Pays de Brocéliande

Le Conseil syndical du Pays a souhaité informer directement les élus municipaux des différentes missions du Pays par une présentation au sein de chaque conseil municipal.

21/ Questions diverses