

- Légende**
- Emplacement réservé (L 151-41 du CU)
 - Orientation d'aménagement et de programmation (L151-6 du Code de l'Urbanisme)
 - Marge de recul par rapport à l'axe de la voie
 - Élément de paysage à préserver - Boissements (L 151-23 du CU)
 - Zones humides à protéger (L151-23 du Code de l'urbanisme)
 - Changement de destination (L151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
 - Diversité commerciale à protéger (L151-16 du Code de l'Urbanisme)
 - Patrimoine bâti à préserver (L 151-19 du CU)
 - Élément de paysage à protéger - Cours d'eau (L 151-23 du CU)
 - Élément de paysage à protéger - Haie (L 151-23 du CU)
 - Archéologie préventive
 - Périmètre d'isolement de la station d'épuration
- ZONES URBAINES**
- UA (Zones à vocation économique)
 - UC (Centre historique)
 - UE (Extensions pavillonnaires)
 - UL (Équipements collectifs)
- ZONES D'URBANISATION FUTURE**
- LAUE (A vocation principale d'habitat)
- ZONES AGRICOLES**
- A (Espace agricole)
 - AI (STECAL - A vocation économique)
- ZONES NATURELLES**
- N (Espace naturel)
 - NL (A vocation de loisirs)

Emplacements réservés du PLU suite à la modification

| Numéro | Destination | Bénéficiaire | Superficie |
|--------|---|--------------|-------------------|
| 1 | Réalisation d'une aire de stationnement pour un équipement existant | Commune | 871m ² |
| 2 | Aménagement de voirie | Commune | 18m ² |
| 3 | Création d'une voie de desserte routière | Commune | 130m ² |

COMMUNE DE BOISGERVILL (35)

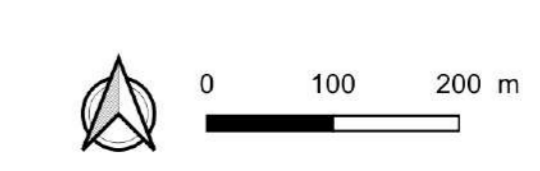
PLAN LOCAL D'URBANISME

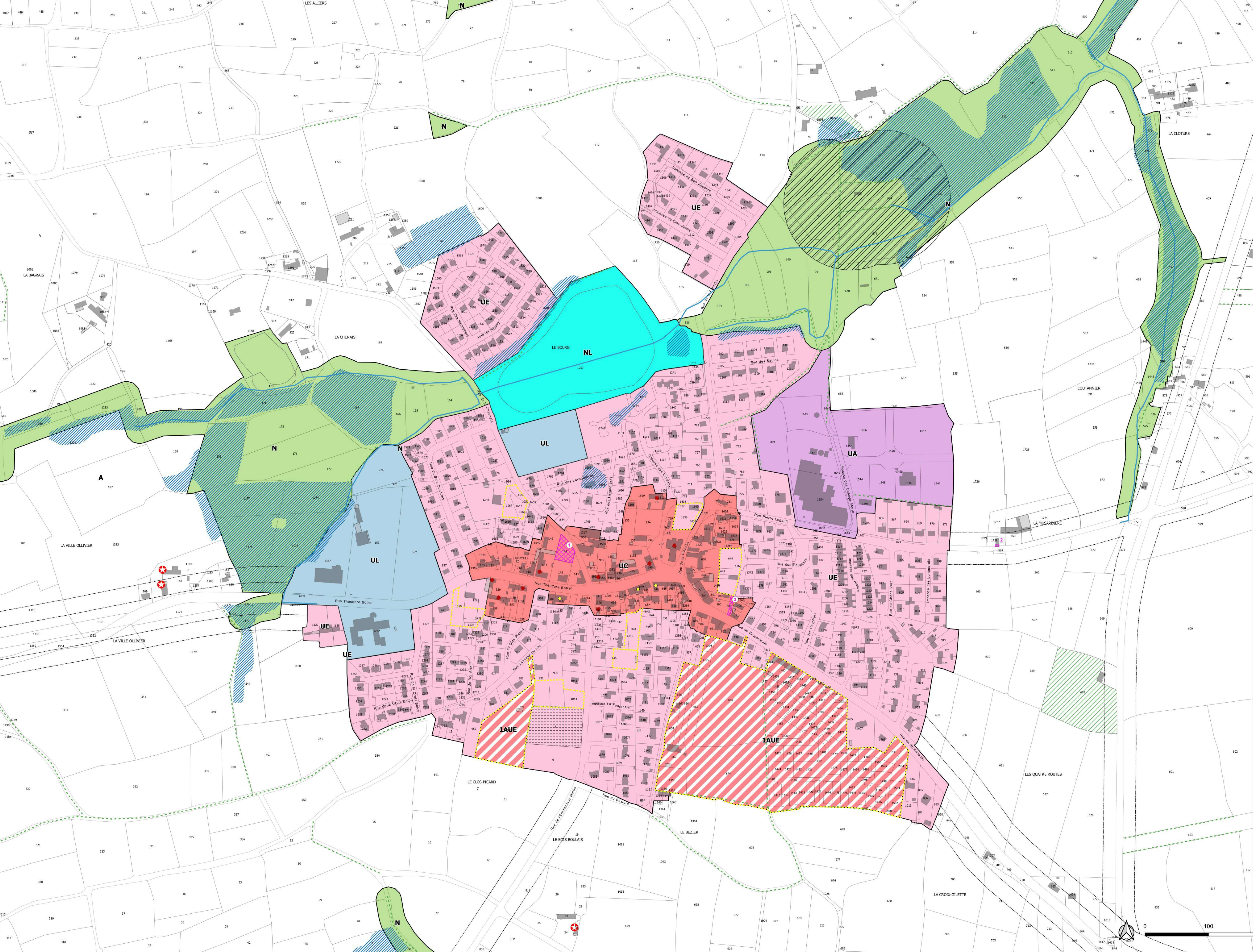
DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°5

PLAN DE ZONAGE

| | Prescription | Arrêt | Approbation |
|------------------|--------------|-------|-------------|
| Révision du PLU | - | - | 11.07.2018 |
| Modification n°1 | - | - | 06.07.2023 |





Légende

- Emplacement réservé (L 151-41 du CU)
- Orientation d'aménagement et de programmation (L151-6 du Code de l'Urbanisme)
- Marge de recul par rapport à l'axe de la voie
- Elément de paysage à préserver - Boisements (L 151-23 du CU)
- Zones humides à protéger (L151-23 du Code de l'urbanisme)
- Changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Diversité commerciale à protéger (L151-16 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine bâti à préserver (L 151-19 du CU)
- Elément de paysage à protéger - Cours d'eau (L 151-23 du CU)
- Elément de paysage à protéger - Haie (L 151-23 du CU)
- Périmètre d'isolement de la station d'épuration

ZONES URBAINES

- UA (Zones à vocation économique)
- UC (Centre historique)
- UE (Extensions pavillonnaires)
- UL (Equipements collectifs)

ZONES D'URBANISATION FUTURE

- 1AUE (A vocation principale d'habitat)

ZONES AGRICOLES

- A (Espace agricole)

ZONES NATURELLES

- N (Espace naturel)
- NL (A vocation de loisirs)

Emplacements réservés du PLU suite à la modification

| Numéro | Destination | Bénéficiaire | Superficie |
|--------|---|--------------|-------------------|
| 1 | Réalisation d'une aire de stationnement pour un équipement existant | Commune | 871m ² |
| 2 | Aménagement de voirie | Commune | 18m ² |
| 3 | Création d'une voie de desserte routière | Commune | 130m ² |

COMMUNE DE BOISGERVILLY (35)

PLAN LOCAL D'URBANISME

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°5

PLAN DE ZONAGE Bourg

| | Prescription | Arrêt | Approbation |
|------------------|--------------|-------|-------------|
| Révision du PLU | - | - | 11.07.2018 |
| Modification n°1 | - | - | 06.07.2023 |