BOISGERVILLY

La fée Morgane

15 lots libres de constructeur
et **4** lots en accession aidée

École

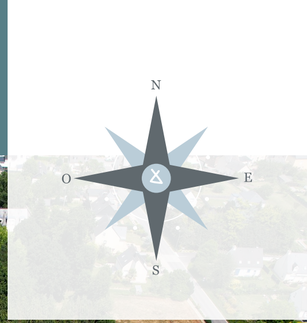
Nature
à proximité

Proche de Rennes
et de Dinan

Hélio
AMÉNAGEMENT
Votre aménageur de BONHEUR

Le projet

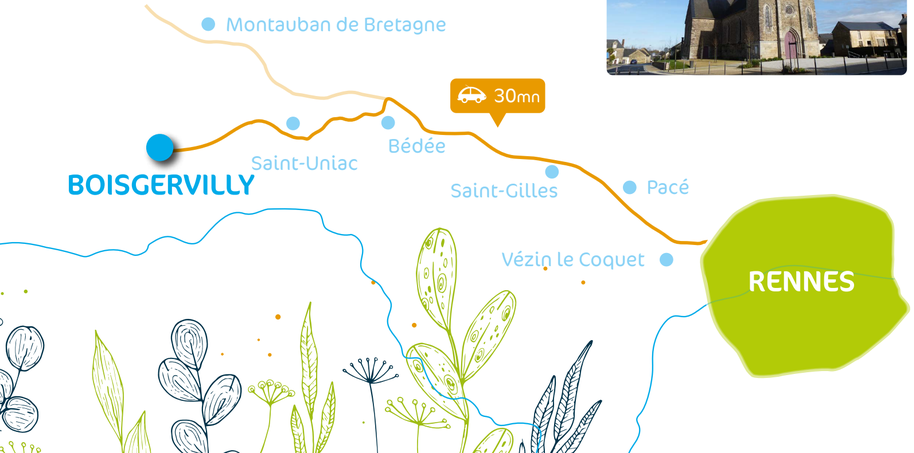
- 15 lots libres de constructeurs de 335 à 470 m²
- 4 lots de 310 à 335 m² avec prêt complémentaire à 0% sous conditions, dans le cadre d'une accession aidée
- Vue sur la campagne environnante
- Lotissement en impasse optimisé pour votre tranquillité et sécurité
- Accès à 5 minutes à pied du centre bourg et de ses commerces



Vivre à BOISGERVILLY

La fée Morgane

Plongez au cœur d'une charmante commune de 1700 habitants offrant une vie paisible avec une école, des commerces et services. Située à 5mn de la gare de Montauban de Bretagne, vous pourrez rejoindre le coeur de Rennes en 20 min. Proche du lac de Trémelin et de la majestueuse forêt de Paimpont, c'est un havre de détente. À seulement 30 min en voiture, découvrez Rennes et Dinan pour un mélange parfait de tranquillité et de vie urbaine animée.



Et, c'est aussi...

- **30 mn** de Rennes
- **20 mn** de Rennes
- Forêt de Paimpont Lac de Trémelin
- **1700** habitants
- **1** bibliothèque
- **1** école maternelle et primaire

VOTRE PROJET en 3 étapes clés

1 L'EMPLACEMENT

Nous vous proposons des terrains à bâtir proche de Rennes au sein de lotissements aménagés pour vous garantir une qualité de vie familiale.

2 LE BUDGET

Définissez votre budget : apport personnel, capacité d'emprunt et prêts aidés... Nous pouvons vous mettre en relation avec différents partenaires financiers, afin d'avoir une offre comparative.

3 LE CAHIER DES CHARGES

Votre logement idéal en quelques questions :

- Nombre de pièces ?
- Surface habitable ?
- Garage | Carport | Pergola ?
- Terrasse ?
- Type de sol (carrelage, parquet...) ?
- Type de chauffage ?

Pourquoi choisir Hélio Aménagement ?

Un engagement fort ! Favoriser et accompagner l'accession à la propriété de nos clients.

LA QUALITÉ DE VIE

La gestion des vis-à-vis, le soin des aménagements et la dimension humaine de chaque ensemble

UN ENVIRONNEMENT SÉLECTIONNÉ

Le choix d'un lieu de vie familial, d'un terrain viabilisé et libre de constructeur

L'EXPÉRIENCE

Depuis 13 ans nous avons réalisé près de 30 lotissements, soit près de 300 terrains.

UN ACTEUR LOCAL

Connaissance approfondie de la région rennaise, issu du Groupe Polimmo au savoir-faire étendu et reconnu (promotion, aménagement)

Nous sommes à votre écoute

02 99 85 93 59 | www.terrain-helio.fr