

**Maîtrise d'ouvrage**  
 COMMUNE DE BOISGERVILLY  
 21, rue Théodore Botrel  
 35160 BOISGERVILLY

DEPARTEMENT 35  
 VILLE DE BOISGERVILLY  
**AMENAGEMENT DE LA ZAC DE BROCELIANDE**  
 TRANCHES 2 ET 3

**PLAN DE COMPOSITION TRANCHE 2**

Indice	Date	Nature de la modification	Dessiné	Vérfié
A	21/11/2025	Première version	XH	CV
B	05/12/2025	Plan de composition	CV	CV
C	23/01/2026	compléments plan de composition	FL	CV
D				
E				
F				
G				
H				

Format : ----  
 Echelle : 1/500  
 N° d'affaire : RI00067A  
 Indice : B  
 Version : 1

**Plan topographique**  
 Système planimétrique : RF93 CC48  
 Système altimétrique : IGN69

**Assistance Maîtrise d'ouvrage**

**SETUR**  
 105 A avenue Henri Fréville  
 35200 RENNES  
 Tél. : 02 35 53 04 23  
 contact.setur@presentis.fr

limite de lot  
 numéro de lot  
 407m<sup>2</sup> surface lot  
 zone de constructibilité principale  
 zone de constructibilité secondaire  
 alignement obligatoire de 50% minimum de la façade sur la ligne d'accroche (constitution d'un front bâti)  
 implantation en contiguité obligatoire sur 4m minimum  
 orientation obligatoire du volume principale  
 orientation conseillée du volume principale  
 emplacement obligatoire de l'abri de jardin lorsqu'il est isolé sur la parcelle  
 accès aux lots - enclave privative 5.00 x 6.00 m  
 accès aux lots - enclave privative 6.00 x 6.00 m  
 point de dépose des poubelles le jour de ramassage  
 parking public  
 parking public adaptée

